

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Olkahisen koulun ja päiväkodin siirtokelpoisen väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen
TRE:772/02.07.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään lisälehti Parmaco Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen vuokrasopimukseen koskien Olkahisen siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotiväistötilarakennuksen vuokraamista. Lisälehdellä jatketaan sopimuksen vaihetta 1 ajalla 16.2.2021 - 30.9.2021. Jatkosopimus koskee kolmen luokkatilan vuokraamista. Vaiheessa 2 rakennuksen vuokrasopimus päättyy kyseisten kolmen luokkatilan osalta. Vaiheen 1 jatkosopimuksessa sovittu vuokratustannus on 23 637,00 euroa kuukaudessa. Vaihe 2 on voimassa 1.10.2021 - 15.2.2022. Vaiheessa 2 vuokratustannus on 20 637,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muuten noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) on vuokrannut Parmaco Oy:ltä (Y-tunnus 2465039-0) Olkahisen koulun väistötilaksi siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotitilan. Parmaco Oy on siirtänyt vuokrakohteen omistusoikeuden ja vuokrasopimuksen mukaiset vuokralleantajan oikeudet Handelsbanken Rahoitus Oyj:lle (Y-tunnus 0112308-8). Siirto koskee vähimmäisvuokra-aikaa. Vuokrasopimuksen vaihe 1 on voimassa ajalla 1.5.2018 - 15.2.2021. Vuokrasopimuksen vaihe 2 on voimassa ajalla 16.2.2021 - 15.2.2022. Vaiheessa 2 oli sovittu vähennettäväksi kolme luokkatilaa yksikerroksisen rakennuksen päädyistä.

Väistötilarakennus sijaitsee Olkahisen koulun kentällä osoitteessa Jenseninkatu 3. Olkahisen koulun uudisrakennus valmistuu syyskuussa 2021. Koulu tarvitsee koko väistötilarakennuksen käyttöönsä syyskuun loppuun saakka. Vaiheen 1 vuokrasopimusta jatketaan vuokrasopimuksen lisälehdellä 30.9.2021 asti. Vaihe 2 on voimassa 1.10.2021 - 15.2.2022. Vaiheen 1 vuokratustannus 16.2.2021 alkaen on 23 637,00 euroa kuukaudessa. Vaiheen 2 vuokratustannus on 20 637,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Handelsbanken Rahoitus Oyj on vahvistanut, että Parmaco Oy ja Tampereen kaupunki voivat sopia jatkovuokraamisesta rakennuksen kolmen moduulin osalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muuten noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Parmaco Oy, Handelsbanken Rahoitus Oyj, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Henri Lievonen, Jori Komulainen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Tilapalvelut kirjaamo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 17.2.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.2.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.02.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 110

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.